



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЭкспертСтрой", 142701, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский район, г. Видное, ул. Ольховая, д. 3, пом.

полное наименование организации – для

14, eltsov.dv@icexpert.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2017

№ RU50-30-8371-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Жилой дом № 3 по адресу: Московская область, г. Реутов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Реутов, улица Октября, дом 52;

Распоряжение Администрации города Реутов от 30.04.2014 №55-РА

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0030303:10; 50:48:0030303:5; 50:48:0030303:9

строительный адрес:

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 15;

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 5;

Московская область, мкр-н 10-А (2 очередь), ул. Октября, владение 16

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-59-6858-2016 , дата выдачи 20.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 308894,93 | 308895,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 92566,75 | 84570,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1776,92 | 1798,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий | шт. | 16 | 16 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |

| | | | |
|--|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 57249,00 | 57253,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 24385,80 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Количество секций | секций | 10 | 10 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 1224/60179,52 | 1224/60185,00 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 696/- | 696/25496,70 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 528/- | 528/34688,30 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 60179,52 | 60185,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | 30 | 30 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Комбинированные свайно-плитные | Комбинированные свайно-плитные |
| Материалы стен | - | Пенобетонные блоки | Пенобетонные блоки |
| Материалы | - | Монолитные | Монолитные |

| | | | |
|--|-----|--|--|
| перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | - | Плоская рулонная на полимерно-битумном вяжущем | Плоская рулонная на полимерно-битумном вяжущем |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), | - | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|--------|
| уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Водопровод | п. м. | - | 131,00 |
| Кольцевая водопроводная сеть | п. м. | - | 378,00 |
| Тепловая сеть | п. м. | - | 68,00 |
| Наружное освещение Мкр. 10А по Корп. 1-2 | п. м. | - | 858,30 |
| Ливневая канализационная сеть | п. м. | - | 381,00 |
| Водосточная канализация | п. м. | - | 302,00 |
| Водосток ливневой канализации | п. м. | - | 197,00 |
| Ливневая канализационная сеть | п. м. | - | 162,00 |
| Хозяйственно- бытовая канализация | п. м. | - | 400,00 |
| Хозяйственно- бытовая канализация | п. м. | - | 259,00 |
| Водопровод | п. м. | - | 403,00 |
| Хозбытовая канализация | п. м. | - | 211,00 |
| Тепловая сеть | п. м. | - | 191,00 |
| Тепловая сеть | п. м. | - | 153,00 |
| Тепловая сеть | п. м. | - | 124,00 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход | кВт•ч/м2. | - | - |

| | | | |
|--|---|---|---|
| тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем | Двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.06.2017 (1 шт.) подготовленный кадастровым инженером Сирьк Сергеем Евгеньевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 12876

от 16.05.2016 (5 шт.), от 29.03.2016 (5 шт.), от 08.07.2016 (1 шт.), от 04.10.2016 (3 шт.), от 19.04.2017 (1 шт.), подготовленные кадастровым инженером Солодовник Ольгой Борисовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-13-336

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)