

ДОГОВОР № 1-VI-1ДЛ
участия в долевом строительстве

г. Москва

23 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, утвержденного 15.01.2015 г., с одной стороны

заклучили настоящий

Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №6) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №6) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №6 (по ГПЗУ), корпус №6 (по проекту застройки), № RU 50501102-002490, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 31 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

- свидетельство от 30 декабря 2014 года 50-АЗ №076787 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 8113 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1233, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 30 декабря 2014 года №50-50-12/130/2014-063.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №6), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №6).

1.2. Объекты долевого строительства – жилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №6) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №6 (по ГПЗУ), корпус №6 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 8113 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1233, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома (корпус №6), строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. Проектные характеристики жилых помещений указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Имя регистрируемого лица: 50

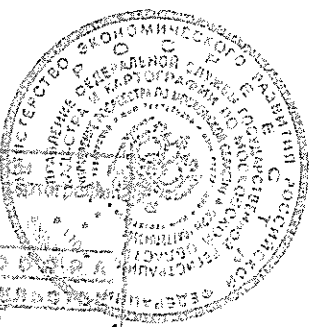
Получатель государственной регистрации: ДОГОВОР

УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Дата регистрации: 10.03.2015

№ регистрации: 50-50/012-50/2015/005/2015-2434/1

Регистратор: Р.В. Босенко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Имя регистрируемого лица: 50

Получатель государственной регистрации: ИПОТЕКИ

В С В Я У В А К О Н А

Дата регистрации:

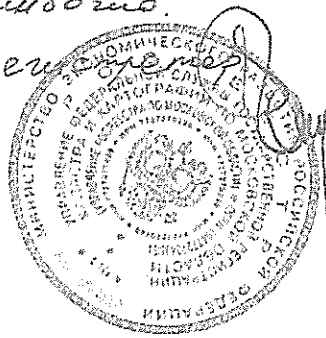
№ регистрации: 50-50-

Регистратор:

Штамп проставлен ошибочно.

вос. регистратор

Р.В. Босенко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Имя регистрируемого лица: 50

Получатель государственной регистрации: ИПОТЕКИ

В С В Я У В А К О Н А

Дата регистрации:

№ регистрации: 50-50/012-50/2015/005/2015-2434/1

Регистратор: Р.В. Босенко

Бюджет проиндексировано, прошито, скреплено
 подписаны и печатями 30 шт. (исход. об.).
 Индивидуальный директор ООО «АИИ» Управление
 недвижимостью «Босон»
 г.г. Москва

Генеральный директор ООО «АИИ»
 В.М. Макаров

