

**ДОГОВОР № 1-ХІ-ІДІ**  
**участия в долевом строительстве**

г. Москва

25 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, утвержденного 15.01.2015 г., с одной стороны

заклучили настоящий

Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №11) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №11) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №11 (по ГПЗУ), корпус №11 (по проекту застройки), № RU 50501102-002497, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 31 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

- свидетельство от 30 декабря 2014 года 50-АЗ №076788 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 12 434 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1235, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 30 декабря 2014 года №50-50-12/130/2014-070.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №11)), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №11).

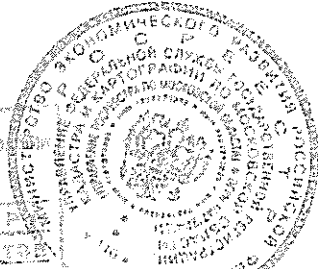
1.2. Объекты долевого строительства – жилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №11) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №11 (по ГПЗУ), корпус №11 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 12434 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1235, подлежащие передаче Участнику долевого

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50

№ 10.03.2015

№ 10.03.2015 / 012-50/012/003/2015-22327/1



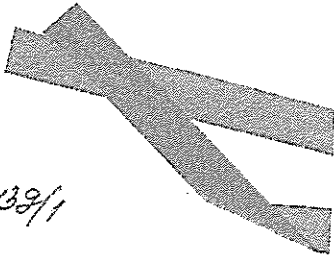
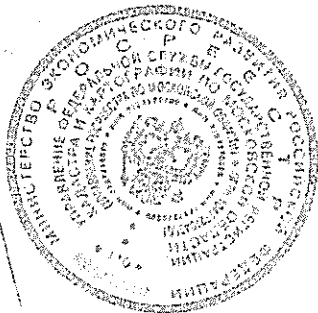
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 50 г. МЫТИЩИ

ИПОТЕКИ

№ 10.03.2015

№ 10.03.2015 / 012-50/012/003/2015-2439/1



Бюджет пронумеровано, прошито  
 копировали и печатали  
 Генеральный директор ООО «ИПОТЕКА (ОБ)»  
 Александр Д.У. ЗИНО начальник отдела «Классные  
 простоты»  
 Д.Н. Мяснов

В.М. Макаров

1/13

