

ДОГОВОР № 1-П-1ДЛ
участия в долевом строительстве

г. Москва

25 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, утвержденного 15.01.2015 г., с одной стороны

заклучили настоящий

Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №3) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №3) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №3 (по ППЗУ), корпус №3 (по проекту застройки), № RU 50501102-002487, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 1 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

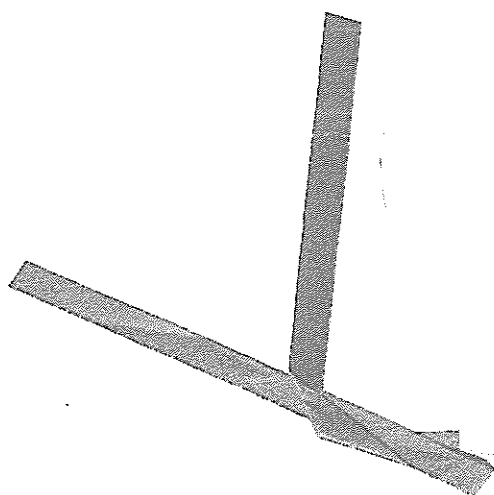
- свидетельство от 12 сентября 2014 года 50-АИ №051811 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 8353 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1185, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 09 сентября 2014 года №50-50-12/076/2014-425.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №3)), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №3).

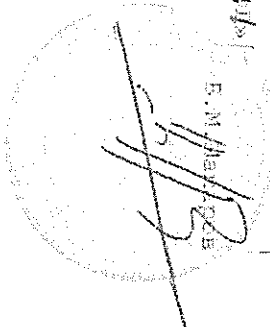
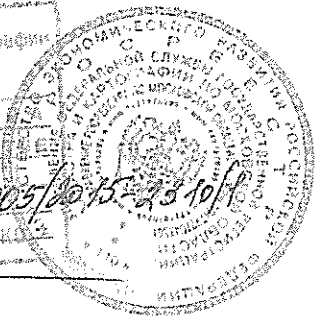
1.2. Объекты долевого строительства – жилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №3) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №3 (по ППЗУ), корпус №3 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 8353 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1185, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома (корпус №3),

Воетю проинформировано, что
подписаны и печатью 33
Генеральный директор ООО «Урал»
«Архивариус» А.В. ШИПЕ
И.И. Демидов или «Икселе»
С.Н. Маслов

Генеральный директор ООО «Урал»
№ 1012-50/012/005/2015-23-10/8
Е.М. Давыдов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
№ 50
УЧАСТКИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
11 МАР 2015
1012-50/012/005/2015-23-10/8
Е.М. Давыдов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
№ 50
ИПОТЕКА
11 МАР 2015
1012-50/012/005/2015-23-10/8
Е.М. Давыдов

