

**ДОГОВОР № 1-Х-1ДЛ**  
**участия в долевом строительстве**

г. Москва

25 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, утвержденного 15.01.2015 г., с одной стороны

заклучили настоящий

Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №10) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №10) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №10 (по ГПЗУ), корпус №10 (по проекту застройки), № RU 50501102-002496, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 01 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

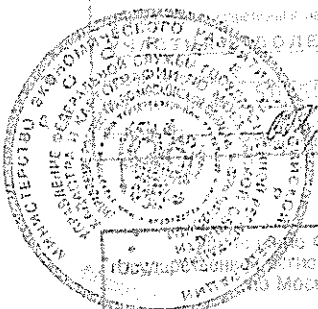
- свидетельство от 12 сентября 2014 года 50-АИ №051809 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 14 991 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1178, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 09 сентября 2014 года №50-50-12/076/2014-404.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №10)), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №10).

**1.2.** Объекты долевого строительства – жилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №10) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №10 (по ГПЗУ), корпус №10 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 14991 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1178, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома (корпус №10),

Управление Федеральной службы  
геодезии, картографии и кадастра  
по Московской области

№ 50  
ДОГОВОРА  
О ПОДАКТОРСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



16.08.15  
60-50/12-50/022/005/16.08-242412  
Курмушинский А.А.  
(И.П.О.)

Управление Федеральной службы  
геодезии, картографии и кадастра  
по Московской области

№ 50 г. Москва  
Проектная государственная регистрация  
И П О В Е Р И  
В С И Л У З А К О Н А  
16.08.15  
60-50/12-50/022/005/16.08-242412  
Курмушинский А.А.  
(И.П.О.)



Всего пронумеровано, прошито, скреплено  
подписками и печатями 52 листа(ов).  
Генеральный директор ООО «ИП» Управление  
Александров А.В. лично надиктовалем ключевые  
высказывания  
Н.Медведев

Генеральный директор ООО «ИП»

Е.М.Ковалев  
[Signature]

