

**ДОГОВОР № 1-ХП-1 ЮР**  
**участия в долевом строительстве**

г. Москва

25 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

заключили настоящий Договор участия в

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №12) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №12) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №12 (по ГПЗУ), корпус №12 (по проекту застройки), № RU 50501102-002491, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 31 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

- свидетельство от 30 декабря 2014 года 50-АЗ №076792 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 9937 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1229, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 30 декабря 2014 года №50-50-12/130/2014-082.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №12)), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №12).

1.2. Объекты долевого строительства – жилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №12) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №12 (по ГПЗУ), корпус №12 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 9937 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1229, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома (корпус №12), строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. Проектные характеристики жилых помещений указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Описание и местонахождение Объектов долевого строительства указано в Приложении №2 к настоящему Договору.

Приложение №1 и №2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

