

**ДОГОВОР № 1-VII-1ДЛ**  
участия в долевом строительстве

г. Москва

15 февраля 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СФД» (ООО «СФД»), основной государственный регистрационный номер 1117746450788, ИНН 7703745881, КПП 502901001, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Макарова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, утвержденного 15.01.2015 г., с одной стороны

заклучили настоящий

Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) Жилого дома (корпус №7) с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся (создаваемом) жилом доме, подтверждают следующие документы:

- разрешение на строительство Жилого дома (корпус №7) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее деревни Болтино, участок №7 (по ГПЗУ), корпус №7 (по проекту застройки), № RU 50501102-002493, выданное Администрацией городского поселения Мытищи «27» октября 2014 года;

- проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»). Проектная декларация первично размещена в сети Интернет 01 декабря 2014 г. по адресу: в меню сайта <http://novostroyki.ndv.ru/> в разделе Новостройка Мкр. «Мытищи Lite» (<http://novostroyki.ndv.ru/baza/23052-about/>).

- свидетельство от 12 сентября 2014 года 50-АИ №051820 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, общей площадью 9570 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1184, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, с адресными ориентирами: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, зарегистрированное Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии, запись в ЕГРП 09 сентября 2014 года №50-50-12/076/2014-401.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Жилого дома (далее – Жилой дом (корпус №7)), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию Жилого дома (корпус №7).

1.2. Объекты долевого строительства – жилые помещения, нежилые помещения и общее имущество, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, в Жилом доме (корпус №7) по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №7 (по ГПЗУ), корпус №7 (по проекту застройки), расположенное на земельном участке: общей площадью 9570 кв. м. с кадастровым номером 50:12:0090221:1184, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома (корпус №7), строящегося (создаваемого) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства. Проектные характеристики жилых и нежилых помещений указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

Всего пронумеровано, прошито и пронумеровано и пронумеровано 30 листов (см).  
Генеральный директор ООО «МД» Управление «МД» Д. У. ЗИМ  
директор «МД» Д. У. ЗИМ

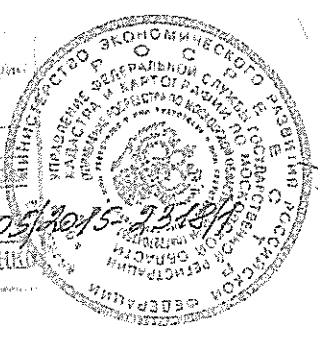
Генеральный директор ООО МД

В. М. Масляков

С. Н. Масляков



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
номер регистрационного округа 50  
Принципы государственной регистрации ДОГОВОР  
УЧАСТИЯ В ДОЛГОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
17 МАР 2015  
№ 50-50/012-50/012/005/2015-23/2015  
И. Ф. ФАБРИЧЕНКО



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
номер регистрационного округа 50 Г. МЫТИЩИ  
Принципы государственной регистрации ДОГОВОР  
УЧАСТИЯ В ДОЛГОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
17 МАР 2015  
№ 50-50/012-50/012/005/2015-23/2015  
И. Ф. ФАБРИЧЕНКО

