

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Балашихинский отдел

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
25.01.2017 № 50-0-1-88/4002/2017-3	
Кадастровый номер:	50:48:0030203:51
Номер кадастрового квартала:	50:48:0030203
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Московская, г. Реутов, пр-кт Юбилейный
Площадь:	9500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	127318905
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евсегнеева Екатерина Николаевна
начальник отдела <small>(полное наименование должности)</small>	Климкина Ольга Анатольевна <small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____
25.01.2017 № 50-0-1-88/4002/2017-3	
Кадастровый номер:	50:48:0030203:51
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 22.12.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/048-50/015/002/2016-6027/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 22.12.2016 по 14.12.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Перспективные строительные технологии", ИНН: 5041201690
4.	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 13.12.2016 №29/16, дата регистрации 22.12.2016, №50-50/048-50/015/002/2016-6027/1
4.1.2.	вид: Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации: 29.12.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/001-50/061/009/2016-389/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 29.12.2016 по 30.06.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 27.12.2016 №НК9А-ПСТ2016, дата регистрации 29.12.2016, №50-50/001-50/061/009/2016-389/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
начальник отдела (полное наименование должности)	Слимкина Ольга Анатольевна (инициалы, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
25.01.2017	№ 50-0-1-88/4002/2017-3		
Кадастровый номер:		50:48:0030203:51	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
начальник отдела	Климкина Ольга Анатольевна	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

