

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Комплекс апартamentов "NORD"
 по адресу: г. Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр.9
 от «01» ноября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Доходный дом	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Доходный дом	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119334	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5-й Донской	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)		
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	15	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Строение	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	5	
	1.2.9	Тип помещений	Комната	
1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	2266		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	ср.		9:00	18:00
	пн.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
	пт.		9:00	17:00
	вт.		9:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 9884422	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@nord-apart.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.nord-apart.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Якимов	
	1.5.2	Имя	Михаил	

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Доходный дом"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7716756778
	2.1.2	ОГРН застройщика	1137746934071
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Якимов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного	

		пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой	

		формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	-44
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	32529
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	46383
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о	Отсутствует

		<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	Отсутствует

		ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Дмитровское
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр.9
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	13454.8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А

	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая активность в регионе отсутствует
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно-производственное общество "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7724181097
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710091781
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	31.10.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7718891758
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.08.2016
	10.4.3	Номер положительного	71-2-1-1-0156-16

		заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7105517568
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Комплекс апартаментов "NORD"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-189000-014130-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.03.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	09.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-034927
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.09.2059
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование	

		собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0025013:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	6000
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и стоянок. Дорожная одежда проездов, стоянки предусмотрена в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей городскую улично-дорожную сеть организации. Пешеходная зона отделена от проезжей части установкой бордюрного камня. Покрытие проезжей части – асфальтобетон. Покрытие пешеходных зон – сборное из плитки тротуарной. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4.2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,	По периметру участка предусмотрена открытая парковка на 44 машино-места

		планируемое количество машино - мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается наличие дворового пространства с устройством детской площадки в центральной части участка застройки, оформленное малыми архитектурными формами: скамьи, урны; игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На северо-западе участка предусматривается крытая площадка для размещения 3-х контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, согласованным 23.06.2016 г. с Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности – не менее 10 лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	Московская объединенная электросетевая компания

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-928570/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	203,85
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2913ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к	31,3

		сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2912ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	33.39
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических	22.05.2017

		условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	T-УП1-01-170413/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	18072,44
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений	
	15.1.2	Количество нежилых	169

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
26	апартамент	3		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
46	апартамент	4		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.5 14.7 3.3 4
80	апартамент	6		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.5 14.7 3.3 4
118	апартамент	9		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
24	апартамент	3		51.1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
25	апартамент	3		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
56	апартамент	5		70,3	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет	21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 4.3
145	апартамент	10		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4

163	апартамент	11		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4
1	апартамент	2		57,8	ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
60	апартамент	5		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
139	апартамент	10		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
140	апартамент	10		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
120	апартамент	9		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
36	апартамент	4		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
119	апартамент	9		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
68	апартамент	6		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
143	апартамент	10		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
22	апартамент	3		70,3	Коридор Санузел ванная комната1 комната2 кухня лоджия	10.3 3.2 4.3 21.4 10.2 16.3 4.6
79	апартамент	6		41,3	комната коридор	16.4 3.5

					кухня лоджия санузел	14.5 2.9 4
12	апартамент	2		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
52	апартамент	5		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
43	апартамент	4		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
156	апартамент	11		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
116	апартамент	9		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
50	апартамент	5		57,8	Комната1 ванная комната2 коридор кухня лоджия туалет	13.1 4.4 13.5 9.3 13 3.2 1.3
88	апартамент	7		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
124	апартамент	9		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
85	апаратмент	7		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
86	апартамент	7		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
27	апартамент	3		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4

112	апартамент	8		86,2	ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет	4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 3.3 2.9 2.8
9	апартамент	2		51.1	Комната Коридор Кухня Лоджия Санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
40	апартамент	4		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
7	апартамент	2		70,3	ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 10.2 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2
10	апартамент	2		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
94	апартамент	7		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
148	апартамент	11		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
107	апартамент	8		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
54	апартамент	5		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
152	апартамент	11		44,3	комната коридор	19 3.3

					кухня лоджия санузел	15.2 2.8 4
83	апартамент	6		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4
71	апартамент	6		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
91	апартамент	7		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
38	апартамент	4		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4
136	апартамент	10		44,3	комната1 коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
104	апартамент	8		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
161	апартамент	11		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
74	апартамент	6		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
3	апартамент	2		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
114	апартамент	8		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1

89	апартамент	7		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4
29	апартамент	3		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.5 14.7 3.3 4
30	апартамент	3		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
76	апартамент	6		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
72	апартамент	6		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4
82	апартамент	6		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
155	апартамент	11		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
123	апартамент	9		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
21	апартамент	3		48	Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Санузел	13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4
149	апартамент	11		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
105	апартамент	8		48	комната1 комната2 коридор кухня	10.9 13.6 4.2 12.1

					лоджия санузел	3.2 4
157	апартамент	11		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
150	апартамент	11		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
11	апартамент	2		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
100	апартамент	8		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
154	апартамент	11		70,3	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2
41	апартамент	4		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
93	апартамент	7		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
77	апартамент	6		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
35	апартамент	4		28,2	коридор ложия санузел студия	3.9 4 4 16.3
1.3	нежилое помещение	1, подв		452,7	лестница, 1 этаж, 1.13 лестница, подвал, № 0.15 лифтовой холл, подвал, № 0.13 нежилое помещение 1 этаж, № 1.3 подсобное помещение , подвал, № 0.8 подсобное помещение,	14.8 15.1 2.9 296.3 76.7 41.4 2.7 2.8

					подвал, № 0.9 тамбур-шлюз, подвал, № 0.11 тамбур-шлюз, подвал, № 0.12	
125	апартамент	9		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
47	апартамент	4		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
147	апартамент	10		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4
90	апартамент	7		70,3	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет	21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 4.3 3.2
15	апартамент	2		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
134	апартамент	10		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
6	апартамент	2		48	комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4
98	апартамент	7		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
122	апартамент	9		70,3	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	3.2 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 4.3
129	апартамент	9		43,4	комната коридор кухня	18 3.5 14.8

					лоджия санузел	3.1 4
57	апартамент	5		56,2	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
58	апартамент	5		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
146	апартамент	10		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
53	апартамент	5		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
78	апартамент	6		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
87	апартамент	7		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
95	апартамент	7		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
151	апартамент	11		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
16	апартамент	3		57,8	ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия санузел	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
49	апартамент	4		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4
2	апартамент	2		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
109	апартамент	8		45,7	комната коридор кухня	19.1 3.6 15.3

					лоджия санузел	3.7 4
81	апартамент	6		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
45	апартамент	4		41,3	комната коридор кухня лоджия санузел	16.4 3.5 14.5 2.9 4
55	апартамент	5		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4
64	апартамент	5		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
4	апартамент	2		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
63	апартамент	5		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.5 14.7 3.3 4
14	апартамент	2		65,9	ванная комната комната коридор кухня лоджия санузел	5.3 13.1 18.6 9.4 13.4 3.3 2.8
1.2	нежилое помещение	1		74,4	нежилое помещение, № 1.2	74.4
84	апартамент	7		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
69	апартамент	6		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
115	апартамент	8		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4

117	апартамент	9		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
13	апартамент	2		41,3	комната коридор кухня лоджия санузел	16.4 3.5 14.5 2.9 4
67	апартамент	6		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
97	апартамент	7		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
44	апартамент	4		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
133	апартамент	10		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
42	апартамент	4		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
70	апартамент	6		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
127	апартамент	9		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
137	апартамент	10		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	13.6 10.9 4.2 12.1 3.2 4
32	апартамент	3		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 13.8 12.4 9 16.9 4.7 1.4
51	апартамент	5		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
121	апартамент	9		48	комната1	13.6

					комната2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 4.2 12.1 3.2 4
1.1	нежилое помещение	1		141,4	нежилое помещение № 1.1	141.4
66	апартамент	5		62,5	ванная комнат2 комната1 коридор кухня лоджия туалет	4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4
73	апартамент	6		70,3	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет	21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2 4.3
103	апартамент	8		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
111	апартамент	8		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
1.4	нежилое помещение	1, подв		969,5	лестница № 1.20 лестница, подвал, 0.36 нежилое помещение № 1.4 нежилое помещение № 1.5 подсобное помещение № 1.18 подсобное помещение №1.17 подсобное помещение, подвал №0.7 подсобное помещение, подвал, № 0.33 тамбур № 1.19 тамбур-шлюз, подвал, № 0.35 тамбур-шлюз, подвал, № 0.16	11.8 11.6 650.4 66.2 5.6 11.5 133.9 58.5 6.3 4.8 8.9
33	апартамент	4		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3
96	апартамент	7		86,2	комната1 комната2 комната3 коридор кухня	15.1 11.6 13.7 16.1 16.7

					лоджия лоджия санузел туалет	3.3 2.9 4 2.8
158	апартамент	11		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
135	апартамент	10		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
61	апартамент	5		44,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18.9 3.4 14.9 3.2 4
31	апартамент	3		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
130	апартамент	9		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
23	апартамент	3		56,2	Комната 2 Комната1 Коридор Кухня ванная лоджия санузел	14.6 12 6.7 11.6 6.2 3.9 1.2
62	апартамент	5		41,3	комната коридор кухня лоджия санузел	16.4 3.5 14.5 2.9 4
65	апартамент	5		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
102	апартамент	8		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
18	апартамент	3		28,2	коридор лоджия санузел студия	3.9 4 4 16.3
75	апартамент	6		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
39	апартамент	4		70,3	ванная	4.3

					комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	10.2 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2
34	апартамент	4		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
162	апартамент	11		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
106	апартамент	8		70,3	ванная комната 1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	4.3 21.4 10.2 10.3 16.3 4.6 3.2
110	апартамент	8		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
144	апартамент	10		86,2	ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет	4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 3.3 2.9 2.8
37	апартамент	4		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
108	апартамент	8		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
99	апартамент	7		62,5	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел туалет	13.8 12.4 9 16.9 4.7 4.3 1.4
132	апартамент	10		57,8	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.4 13.1 13.5 9.3 13 3.2 1.3

20	апартамент	3		44,3	Коридор Лоджия Санузел комната кухня	3.3 2.8 4 19 15.2
160	апартамент	11		86,2	ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет	4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 2.9 3.3 2.8
126	апартамент	9		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
128	апартамент	9		86,2	ванная комната1 комната2 комната3 коридор кухня лоджия лоджия туалет	4 15.1 11.6 13.7 16.1 16.7 2.9 3.3 2.8
153	апартамент	11		48	комната1 комната2 коридор кухня лоджия санузел	10.9 13.6 4.2 12.1 3.2 4
131	апартамент	9		62,5	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 12.4 13.8 9 16.9 4.7 1.4
113	апартамент	8		43,4	комната коридор кухня лоджия санузел	18 3.5 14.8 3.1 4
138	апартамент	10		70,3	ванная комната1 комната2 коридор кухня лоджия туалет	4.3 10.2 21.4 10.3 16.3 4.6 3.2
28	апартамент	3		41,3	комната коридор кухня лоджия санузел	16.4 3.5 14.5 2.9 4
159	апартамент	11		44,4	комната	18.9

					коридор кухня лоджия санузел	3.4 14.9 3.2 4
142	апартамент	10		45,2	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.5 15.4 3.2 4
8	апартамент	2		56,2	ванная комната 1 комната 2 коридор кухня лоджия таулет	6.2 12 14.6 6.7 11.6 3.9 1.2
48	апартамент	4		46,7	комната коридор кухня лоджия санузел	18.8 3.4 16.8 3.6 4.1
141	апартамент	10		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
5	апартамент	2		44,3	комната коридор кухня лоджия санузел	19 3.3 15.2 2.8 4
19	апартамент	3		31,6	коридор санузел студия	4.1 4 23.5
101	апартамент	8		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
59	апартамент	5		45,7	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 15.3 3.7 4
17	апартамент	3		30,8	коридор санузел студия	3.9 4 22.9
92	апаратмент	7		51,1	комната коридор кухня лоджия санузел	19.1 3.6 19.2 5.2 4
1.5	нежилое помещение	подвал		54,1	нежилое помещение, 0.10 нежилое помещение, 0.26	10.7 43.4
2.16	нежилое помещение	2		22,2	администрация	22.2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и

характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	общего пользования	1 этаж, пом. 1.8	вестибюль	70,8
2	общего пользования	1 этаж, пом №1.10	с/у	6.0
3	техническое	2 этаж, пом № 2.25	венткамера	168
4	техническое	подвал, пом № 0.3	венткамера	48,2
5	обслуживающее	2 этаж, пом № 2.24	позэтажное обслуживание	13,5
6	обслуживающие	подвал, № пом 0.17	с/у	1.8
7	техническое	подвал, пом № 0.4	венткамера	118,3
8	техническое	подвал, пом №0.27	кроссовая	10.9
9	общего пользования	1 этаж, пом № 1.11	тамбур-шлюз	2,7
10	техническое	подвал, пом №0.6	форкамера	5,7
11	техническое	1 этаж, пом № 1.7	диспетчерская	18,3
12	техническое	подвал, № 0.18	электрощитовая	18,2
13	техническое	подвал, № 0.23	ИТП	83,2
14	общего пользования	1 этаж, пом № 1.6	тамбур	8,9
15	обслуживающее	1 этаж, пом. № 1.9	кладовая	11,2
16	техническое	подвал, № 0.20	насосная	36,7
17	техническое	подвал, № 0.22	венткамера	27,7
18	общего пользования	подвал, № пом. 0.2	лестница	7,4
19	общего пользования	подвал, № пом. 0.14	лестница	11,2
20	общего пользования	подвал, № пом. 0.21	лестница	8.3
21	общего пользования	подвал, № пом. 0.25	лестница	14,3
22	общего пользования	1 этаж, № пом. 1.12	лестница	13,6
23	общего пользования	1 этаж, № пом. 1.14	лестница	20,2
24	общего пользования	1 этаж, № пом. 1.15	лестница	7,5
25	общего пользования	2 этаж, № пом.2.17	лестница	16,2
26	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.21	лестница	17,1
27	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.26	лестница	7,5
28	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.18	лестница	16,2
29	общего	5 этаж, № пом. 5.18	лестница	16,2

	пользования			
30	общего пользования	6 этаж, № пом. 6.18	лестница	16,2
31	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.22	лестница	17,1
32	общего пользования	4 этаж, № пом. 4.22	лестница	17,1
33	общего пользования	5 этаж, № пом. 5.22	лестница	17,1
34	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.17	лестница	16,2
35	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.17	лестница	16,2
36	общего пользования	9 этаж, № пом. 9.17	лестница	16,2
37	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.17	лестница	16,2
38	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.17	лестница	16,2
39	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.21	лестница	17,1
40	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.21	лестница	17,1
41	общего пользования	9 этаж, № пом. 9.21	лестница	17,1
42	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.21	лестница	17,1
43	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.21	лестница	17,1
44	обслуживающее	3 этаж, № пом. 3.25	помещение поэтажного обслуживания	13,5
45	обслуживающее	4 этаж, № пом. 4.25	помещение поэтажного обслуживания	13,5
46	обслуживающее	5 этаж, № пом. 5.25	помещение поэтажного обслуживания	13,5
47	обслуживающее	7 этаж, № пом. 7.24	помещение поэтажного обслуживания	13,5
48	обслуживания	8 этаж, № пом. 8.24	помещение поэтажного обслуживания	13,5
49	обслуживающее	9 этаж, № пом. 9.24	помещение поэтажного обслуживания	13,5
50	обслуживающее	10 этаж, № пом. 10.24	помещение поэтажного обслуживания	13,5
51	обслуживающее	11 этаж, № пом. 11.24	помещение поэтажного обслуживания	13,5
52	общего пользования	подвал, № пом. 0.1	коридор	37,5
53	общего пользования	подвал, № пом. 0.19	коридор	13,8
54	общего пользования	подвал, № пом. 0.24	коридор	8,7
55	общего	подвал, № пом. 0.32	коридор	99,4

	пользования			
56	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.19	коридор	64,1
57	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.20	коридор	66,1
58	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.20	коридор	64,7
59	общего пользования	4 этаж, № пом. 4.20	коридор	64,7
60	общего пользования	5 этаж, № пом. 5.20	коридор	64,7
61	общего пользования	6 этаж, № пом. 6.20	коридор	64,7
62	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.21	коридор	66,1
63	общего пользования	4 этаж, № пом. 4.21	коридор	66,1
64	общего пользования	5 этаж, № пом. 5.21	коридор	66,1
65	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.19	коридор	65,2
66	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.19	коридор	65,2
67	общего пользования	9 этаж, № пом. 9.19	коридор	65,2
68	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.19	коридор	65,2
69	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.19	коридор	65,2
70	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.20	коридор	65,9
71	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.20	коридор	65,9
72	общего пользования	9 этаж, № пом. 9.20	коридор	65,9
73	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.20	коридор	65,9
74	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.20	коридор	65,9
75	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.22	лифтовой холл	15
76	общего пользования	2 этаж, № пом. 2.23	лифтовой холл	5,5
77	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.23	лифтовой холл	15
78	общего пользования	4 этаж, № пом. 4.23	лифтовой холл	15
79	общего пользования	5 этаж, № пом. 5.23	лифтовый холл	15
80	общего пользования	6 этаж, № пом. 6.23	лифтовой холл	15
81	общего пользования	3 этаж, № пом. 3.24	лестничный холл	5,5

	пользования			
82	общего пользования	4 этаж, № пом. 4.24	лифтовой холл	5,5
83	общего пользования	5 этаж, № пом. 5.24	лифтовой холл	5,5
84	общего пользования	6 этаж, № пом. 6.24	лифтовой холл	5,5
85	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.22	лифтовой холл	15
86	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.22	лифтовой холл	15
87	общего назначения	9 этаж, № пом. 9.22	лифтовой холл	15
88	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.22	лифтовой холл	15
89	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.22	лифтовой холл	15
90	общего пользования	7 этаж, № пом. 7.23	лифтовой холл	5,5
91	общего пользования	8 этаж, № пом. 8.23	лифтовой холл	5,5
92	общего пользования	9 этаж, № пом. 9.23	лифтовой холл	5,5
93	общего пользования	10 этаж, № пом. 10.23	лифтовой холл	5,5
94	общего пользования	11 этаж, № пом. 11.23	лифтовой холл	5,5
95	обслуживающее	подвал, пом № 0.29	с/у	2
96	техническое	подвал, пом № 0.28	кроссовая	3.6
97	обслуживающее	подвал, пом № 0.30	лифтовой холл	2.7
98	техническое	подвал, № 0.5	электрощитовая	21,7
99	обслуживающее	подвал, пом. № 0.31	тамбур-шлюз	2,4
100	техническое	подвал, пом № 0.34	узел ввода тс	11,1
101	обслуживающее	1 этаж, пом. № 1.16	лестница	7.3
102	общего пользования	2 этаж, помещение 2.18	тамбур	2,3
103	общего пользования	3 этаж, пом № 3.19	тамбур	2,3
104	общего пользования	4 этаж, пом № 4.18	лестница	16,2
105	общего пользования	4 этаж, пом № 4.19	тамбур	2,3
106	общего пользования	5 этаж, пом. № 5.19	тамбур	2,3
107	общего пользования	6 этаж, пом № 6.19	тамбур	2.3
108	общего пользования	6 этаж, пом № 6.21	коридор	66,1
109	общего пользования	6 этаж, пом № 6.22	лестница	17,1

110	обслуживающее	6 этаж, пом № 6.25	позэтажное обслуживание	13,5
111	общего пользования	7 этаж, пом № 7.18	тамбур	2,3
112	общего пользования	8 этаж, пом № 8.18	тамбур	2,3
113	общего пользования	9 этаж, пом № 9.18	тамбур	2,3
114	общего пользования	10 этаж, пом № 10.18	тамбур	2,3
115	общего пользования	11 этаж, пом № 11.18	тамбур	2,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1-11 этаж	система отопления	двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена.	
2	1-11 этажи	Лифты	3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.	подъемное оборудование
3	1-11	система водоснабжения	Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стояки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах.	
4	1-11	система автоматической пожарной сигнализации	Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией.	
5		фасад	керамогранит, фиброцементная панель	
6		Внутренний противопожарный водопровод	Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с.	
7	В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания.	Противодымная вентиляция		
8	1-11	система электроснабжения	электроснабжение здания осуществляется от отделстоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности	
9	остекление лоджий	стеклопакеты	однокамерный стеклопакет ПВХ	
10	1-11	Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа	

11	окна	стеклопакеты	двухкамерный стеклопакет ПВХ	
12	1-11	система канализования	Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания.	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	40%	2018	2
	60%	2018	4
	20%	2017	4
	100%	2020	1
	80%	2019	2

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	550000
---	--------	--	--------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0025013:1000
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной	

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего	

		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		

Прошито, прошнуровано, пронумеровано 44 листов

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Доходный дом»

Генеральный директор


М.Ю. ЯКИМОВ /



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Доходный дом"	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	18766429		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	7716756778		
Единица измерения: в рублях	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	383		
119334, Москва г, Донской 5-й проезд, дом № 15, строение 5				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	45 902 221	27 968 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 764	19 764	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 736 225	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 755 989	45 921 985	27 968 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 386 917	7 896 083	4 883 034
	Дебиторская задолженность	1230	46 382 708	534 328	4 342 355
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	324 576	73 491	1 009 818
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 094 201	8 503 902	10 235 207
	БАЛАНС	1600	105 850 190	54 425 887	38 203 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 734)	(3 203)	(3 203)
	Итого по разделу III	1300	6 266	46 797	46 797
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 400 000	6 000 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 764	19 764	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 419 764	6 019 764	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 557 659	15 392 234	5 793 414
	Кредиторская задолженность	1520	32 528 600	32 967 092	32 363 424
	Доходы будущих периодов	1530	4 337 700	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 423 959	48 359 326	38 156 838
	БАЛАНС	1700	105 849 988	54 425 887	38 203 635



Руководитель

(подпись)

Якимов Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Доходный дом"</u>	Дата (число, месяц, год)	30 09 2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	18766429		
Вид экономической деятельности		ИНН	7716756778		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД			
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(40 532)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 532)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 532)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 532)	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Якимов Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.