

КОПИЯ

Дополнительное соглашение № 65  
к Договору аренды земельного участка №234 от 14.10.2003 г.

г. Химки, Московской области

«03» 08 2012 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области

адрес места нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525, ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство 50 № 001494823 от 04.12.2005 г.)

в лице Первого заместителя Главы Администрации городского округа Валова Алексея Васильевича  
(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 11.04.2012 №60-рк «О полномочиях должностных лиц Администрации городского округа на подписание разрешительной и договорной документации от имени Администрации городского округа Химки Московской области», с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА»  
(наименование юридического лица)

адрес местонахождения: 129164, г. Москва, пр-т Мира, д. 118, ИНН 7717542401, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц от 12.10.2005 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057748577985,

в лице Генерального директора Мдивани Зазы Валериановича  
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», во исполнение постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 09.06.2012 №937 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, 8 мкр., площадью 27280 кв.м, кадастровый номер 50:10:0000000:60», заключили настоящее дополнительное соглашение в отношении земельного участка площадью 27280 кв.м., с кадастровым номером 50:10:0000000:60, категория земель – «земли населенных пунктов», о нижеследующем изменении условий Договора аренды земельного участка №234 от 14.10.2003 г. (далее по тексту – «Договор аренды»), зарегистрированного Московской областной регистрационной палатой от 24.06.2004 г. №50-01/10-17/2004-144.

1. Пункт 1.1. Договора аренды изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 27280 кв.м., категория земель: *земли населенных пунктов*, с кадастровым номером 50:10:0000000:60, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Участок), прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 2) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: *Московская область, г. Химки, 9 Мая, 8 мкр.*, вид разрешенного использования: *для жилищного строительства*».

2. Раздел 3 договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата вносится ежеквартально безналичным платежом по следующим реквизитам:

Банк получателя: р/с 40101810600000010102, Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001.

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Химки), ИНН 5047105840, КПП 504701001, КБК 90411105012040000120, ОКАТО 46483000000.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, если иное не установлено законодательством.

Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в Приложении № 3 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором по новым базовым ставкам и коэффициентам к ним, в случае изменения (введения) базового размера арендной платы (Аб), установленного законами Московской области, и любых коэффициентов, установленных Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (коэффициента, учитывающего условия использования Арендатором земельного участка или вид деятельности Арендатора на земельном участке – Кд, или повышающего коэффициента для видов деятельности и условий использования земельных участков – Пкд, или коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования – Км).

Уведомление Арендатора об изменениях базового размера арендной платы, коэффициентов к ней, не производится. Арендатор считается уведомленным о прошедших изменениях и его обязанность уплачивать арендную плату по новым базовым ставкам/коэффициентам возникает с момента вступления в силу (не ранее опубликования) соответствующих законодательных актов об установлении нового базового размера арендной платы (Закон Московской области), об изменении коэффициентов, устанавливаемых Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», или муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с данным Законом.

Размер арендной платы считается измененным и подлежит уплате Арендатором по вновь установленным ставкам/коэффициентам без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор, при условии, что такие изменения производятся не чаще одного раза в год.

Первый платеж по новым ставкам/коэффициентам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующего после введения новых ставок/коэффициентов арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия Договора аренды земельного участка №234 от 14.10.2003 г. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и подлежит обязательной государственной регистрации, расходы по которой возлагаются на Арендатора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на трех листах в трех экземплярах равной юридической силы. Подписанные тексты настоящего Дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя, Арендатора, в Химкинском отделе Управления Росреестра по Московской области.

5. Приложения:

5.1. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2).

5.2. Расчет арендной платы (Приложение №3)

## 6. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15  
ИНН/КПП 5047009801/504701001

Расчетный счет № 40204810700000002234 Отделение №1 Московского главного территориального управления Центрального банка РФ  
БИК 044583001

телефон: 572-52-36 телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА»

ИНН/КПП ИНН 7717542401/ КПП 771701001

Юридический адрес: 129164, г. Москва, пр-т Мира, д. 118

Расчетный счет №: р/с 40702810238060134154

БИК, банк БИК 044525225, в Царицинском отделении №7978 Сбербанк России  
ОАО г. Москва

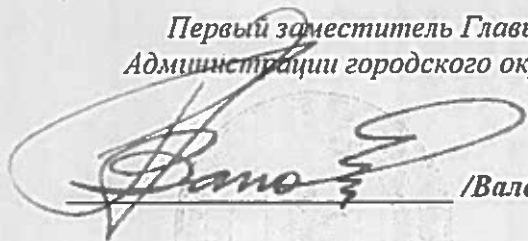
к/с к/с 30101810400000000225

телефон: нет Телефакс: нет

## Подписи Сторон

За Арендодателя

*Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа*



/Валов А.В./

МП

За Арендатора:

*Генеральный директор  
ООО «АГИАСМА»*

  
"АГИАСМА"  
МП

/Молдтсови З.В./



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

02.07.2012 № МО-12/ЭВ-456185

В.1

|   |   |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
|---|---|--------------------------|--|---|--|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1   | Кадастровый номер 50:10:0000000:60  |                          | 2  | Лист № 1  | 3  | Всего листов: 3     |                                   |                          |
| Общие сведения  |   |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 4   | Предыдущие номера: 50:10:0010102:47   |                          | 6  |   |  |                     |                                   |                          |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.08.2011 |   |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 5   | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 7   | Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. 9-ого Мая, 8 мкр.  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 8   | Категория земель:   |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 8.1   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                              | Земли лесного фонда                                  | Земли водного фонда | Земли запаса                      | Категория не установлена |
| 8.2   | весь  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 9   | Разрешенное использование: для жилищного строительства  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 10  | Фактическое использование/характеристика деятельности: —  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 11  | Площадь: 27280 +/- 58 кв. м   | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): 119102628.30   | 13  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): | 14                  | Система координат: МСК-50, зона 2 |                          |
| 15  | Сведения о правах: —  |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 16  | Особые отметки: Кадастровый номер 50:10:0000000:60 равнозначен кадастровому номеру 50:10:0000000:60. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:10:0000000. |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 17  | —   |                          |  |   |  |                     |                                   |                          |
| 18  | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки  |                          | 18.1   | Номера образованных участков: 50:10:0000000:60                            |  |                     |                                   |                          |
|   |   |                          | 18.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                    |  |                     |                                   |                          |
|   |   |                          | 18.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 50:10:0010102:47 |  |                     |                                   |                          |

Начальник Химкинского отдела  
(наименование должности)

Д. Г. Щукин  
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
02.07.2012 № МО-123В-456185

И.2

| 1 | Кадастровый номер 50:10:0000000:60<br>План (чертеж, схема) земельного участка | 2                  | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
|---|---|--------------------|----------|---|-----------------|
| 4 |   |                    |          |   |                 |
| 5 | Масштаб 1:3000  | Усреднённые знаки: |          |   |                 |

Начальник Химкинского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. Г. ШУКИН  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 02.07.2012 № МО-12/ЭВ-456185

В.3

|   |                   |                     |              |                |  |                 |
|---|-------------------|---------------------|--------------|----------------|--|-----------------|
| 1   | Кадастровый номер | 50:10:0000000:60    | 2            | Лист № 3       | 3  | Всего листов: 3 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях |                   |                     |              |                |  |                 |
| 4   | № п/п             | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения     |                 |
|   |                   |                     |              |                | Общество с ограниченной ответственностью "АГИАСМА" |                 |
| 1   |                   |                     | весь         | Аренда         |  |                 |

*Шува*  
 М.П. (подпись)

Начальник Химкинского отдела  
 (наименование должности)

**Д. Г. Шукш**  
 (инициалы, фамилия)

от « 03 » 08 к договору  
2012 г.  
№ 6.5

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Порядок определения арендной платы.

Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии со ст. 14 Закона Московской области от 07.09.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решения Совета депутатов № 48/4 от 27.11.2009, решения Совета депутатов №63/1 от 24.11.2010, по формуле:

$$Ап = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S, \text{ где:}$$

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы.

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

Пкд – корректирующий коэффициент.

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования.

S – площадь арендуемого земельного участка.

### 2. Расчет арендной платы.

Ап – арендная плата.

Аб – базовый размер арендной платы *52 руб. 93 коп.*

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке *1,5*

Пкд – корректирующий коэффициент *2,8*

Км – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования *1,5*

S – площадь арендуемого земельного участка *27 280 кв. м.*

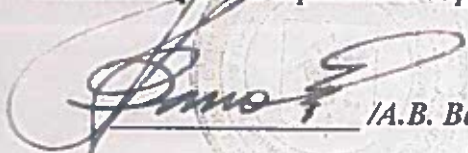
$$Ап = 52,93 \times 1,5 \times 2,8 \times 1,5 \times 27\ 280 = 9\ 096\ 761 \text{ руб. } 52 \text{ коп.,}$$

Годовой размер арендной платы на 2012 г. составляет *9 096 761 (девять миллионов девяносто шесть тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 52 копеек.* Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок составляет *2 274 190 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей 38 копеек.*

### 3. Подписи Сторон

За Арендодателя:

*Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа Химки*

 /А.В. Валов/

МП

За Арендатора:

*Генеральный директор  
ООО «НИАСМА»*

 /З.В. Мдивани/

МП

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 7 (семь) листов (об)



Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 7 (семь) листов.

Наталия Витальевна *Боярская*



Ва Город Москва  
31 ЯНВ 2013

Я, Боярская Наталия Витальевна, нотариус города Москвы, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.



но в реестре за № 7к-928  
480 м.об.  
*Боярская*