

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Реутов, Московская область

15 января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Диксон Авто», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве 26 июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584839, ИНН 504101001, адрес местонахождения: 143969, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-В, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице Генерального директора Секрета Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БестЛайн», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве 28 апреля 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037722023910, ИНН 7722291111, адрес местонахождения: 143965 Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.10, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Рязанского Дмитрия Александровича, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить его стоимость.

1.2. По Договору передается земельный участок, находящийся в аренде Покупателя согласно договору аренды земельного участка от 16.03.2012 (запись о государственной регистрации от 03.04.2012 № 50-50-48/008/2012-045), который считается прекратившим свое действие в отношении передаваемого участка с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

1.3. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

1.4. В соответствии с п. 1.1. Договора Продавец передает Покупателю земельный участок для размещения многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-В, кадастровый номер: 50:48:0030202:2204, площадью 29755 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят пять) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов. Право собственности на передаваемый земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 17.07.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №50-50-48/017/2013-136, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-АЕ N 228867.

1.5. На земельном участке, указанном в п. 1.4. Договора, Покупатель с согласия Продавца на основании договора аренды, указанного в п. 1.2 Договора, осуществляет строительство многоквартирных домов, в связи с чем право аренды земельного участка находится в залоге у участников долевого строительства. Одновременно с регистрацией права собственности на земельный участок в силу ст. 13 Федерального закона 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ на него возникает залог.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок на момент заключения настоящего Договора находится во владении Покупателя, в связи с чем акт приема-передачи не оформляется.

2.2. Стороны договорились, что одновременно с подписанием Договора Продавец обязуется передать Покупателю все относящиеся к земельному участку документы.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена в отношении земельного участка составляет 332 000 000 (триста тридцать два миллиона) рублей. НДС не облагается согласно пп.6 п.2 статьи 146 Налогового Кодекса РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке:
- в течение 15 дней с момента подписания Договора перечисляется 25 000 000 (двадцать пять миллионов) в счет суммы, указанной в п. 3.1. Договора;

