

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО 8-МИ СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенного на земельном участке по адресу:
Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-Б,
(Жилой дом - корпус 3)
по состоянию на 01.04.2015 г.**

<i>1. Информация о застройщике</i>							
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «БестЛайн» Сокращенное наименование: ООО «БестЛайн» Юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60, помещение №23 Фактический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60, помещение №23 Режим работы застройщика: ПН-ПТ с 9:00 ч. по 18.00 ч.</p>						
2) Государственная регистрация застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №22 по Юго – Восточному административному округу г. Москвы «28» апреля 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037722023910. Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7722291111/ 504101001.</p>						
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 60%;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="width: 30%;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью «БАЛЕНХАМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (BALENHAM INVESTMENTS LIMITED)</td> <td align="center">99,9999875 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Компания с ограниченной ответственностью «БАЛЕНХАМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (BALENHAM INVESTMENTS LIMITED)	99,9999875 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика					
1	Компания с ограниченной ответственностью «БАЛЕНХАМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (BALENHAM INVESTMENTS LIMITED)	99,9999875 %					
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>В проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за последние 3 года Застройщик участия не принимал.</p>						
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензий, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>						
6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 31.12.2014 г. – 178 000 руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2014 г. – 2 051 129 243 руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2014 г. – 406 371 165 руб.</p>						

II. Информация о проекте строительства	
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство 8-ми секционного жилого корпуса 13-16-18-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым и частично вторым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 3), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш, дом 25-Б, кадастровый номер: 50:48:0030202:19.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – Февраль 2012 г. Окончание – Май 2013 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – Февраль 2013 г. Окончание – Июнь 2015 г.</p> <p>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0715-13 от «31» мая 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш., д. 25-Б» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2) Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50314000-02 выдано Администрацией города Реутова «22» января 2014 г.</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор купли-продажи земельного участка от 15.01.2014 площадью 13 071 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030202:19, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-Б.</p> <p>Собственник земельного участка – ООО «БестЛайн».</p> <p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 8-ми секционного жилого корпуса 13-16-18-25 этажей, П-образной формы в плане, с первым и частично вторым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 3), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское ш, дом 25-Б, кадастровый номер: 50:48:0030202:19.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны Юбилейного проспекта.</p> <p>Проектом предусматривается строительство 8-ми секционного жилого корпуса на 817 квартир. Общая площадь квартир – 44 152,50 * кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами (жилая часть) и подъемниками, расположенными в вестибюлях жилой</p>

части дома.

Технические характеристики здания: 6-ти секционное здание индивидуальной планировки.

Секция № 1 - 16 этажная, торцевая, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 24,8x18,22 м. с нежилым 1-ым и 2-ым этажами, с набором квартир типового этажа 2-1-1С-1-3, с двумя лифтами;

Секция 2 - 18 этажная, рядовая, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 21,25x18,22 м. с нежилым 1-ым и 2-ым этажами, с набором квартир типового этажа 2-1-1-2, с двумя лифтами;

Секция 3 - 25 этажная, поворотная, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 23,48x29,05 м. с нежилым 1-ым этажом, с набором квартир типового этажа 3-2-1-1С-1С-1С-3, с четырьмя лифтами;

Секция 4 - 25 этажная, рядовая, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 20,05x28,40 м. с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 3-1С-1С-1С-1С-1С-3, с четырьмя лифтами;

Секция 5 - 25 этажная, поворотная, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 19,72x27,15 м. с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1С-1С-1-2-2, с тремя лифтами;

Секция 6 - 13 этажная, рядовая, сложной в плане формы, максимальными размерами в осях 31,47x17,55 м. с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 4-1С-1-1-3, с двумя лифтами;

Секция 7 - 13 этажная, рядовая, сложной в плане формы, размерами в осях 24,0x18,62 м. с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 3-1-1-1С-3, с двумя лифтами;

Секция 8 - 13 этажная, торцевая, прямоугольной в плане формы, размерами в осях 22,6x18,62 м. с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа 2-1С-1-1С-3, с двумя лифтами;

Здание запроектировано как единый геометрический объем «П»-образной формы с общими габаритами в плане в осях: 101,42 x101,94. x101,94 с Юбилейного пр-т.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лифтов: для 25-ти этажных секций - 4 лифта два пассажирских два грузопассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, один из лифтов в каждой секции обеспечивает транспортировку пожарных подразделений); для 25-ти этажных секции 5 - 3 лифта два пассажирских один грузопассажирских, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, один из лифтов в каждой секции обеспечивает транспортировку пожарных подразделений); для 13,16 и 18-ти этажных секций - 2 лифта (пассажирский, и грузопассажирский, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, один из лифтов обеспечивает транспортировку пожарных подразделений. В каждой секции со 2 по 5 запроектировано по одной лестничной клетки типа Н1 с уровня первого этажа, имеющей выход на кровлю. Для секции 1,6,7 и 8 секций запроектировано по 1 лестничные клетки типа Н3 с уровня первого этажа, имеющей выход на кровлю.

В *подземной части* размещены технические помещения. Выходы из подвала отделены от выходов из других частей здания.

Технические помещения предназначенные для обслуживания корпусов
Высота надземных этажей: подвала 3,6(3,9; 4,6; 5,4; 6,1); первого 3,6 м; типового 3,0 м: 25-го (18-го в секции № 2; 16-го в секции № 1; 13-го в секциях №№ 6-8 2,7 м (от пола до потолка).

Со 2-го по 25-й этажи в секциях с 3 по 8 жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2- х, 3-х, 4-х комнатные квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон/лоджию. В секциях 1 и 2 размещаются квартиры начиная с 3-его этажа.

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой пилонов в фундамент, а также жестким сопряжением пилонов с перекрытиями и покрытием. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается

	<p>совместной работой пилонов и стен с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютным отметкам: 159.0 м (секции №№ 5-8); 160.0 м (секция № 4); 161.5 м (секции №№ 1-3)..</p> <p><i>Конструктивные решения. Жилые дома:</i></p> <p><i>Фундамент</i> - монолитная железобетонная плита толщиной: 1200 мм (секции №№ 3. 4. 5); 900 мм (секции №№ 1, 2, 6-8) из бетона класса В25, марок W6. F150 с гидроизоляцией подошвы бентонитовыми геотекстильными матами «Voltex» по подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 220 мм. Относительная отметка подошвы плиты - «-4,900(-5,900; -6,500; -7.400)» м.</p> <p>Пилоны - монолитные железобетонные сечением 300(200)х1200(1450: 1600: 1700: 1800) мм из бетона класса В25.</p> <p>Внутренние стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 300(200) мм из бетона класса В25.</p> <p>Внутренние стены надземной части - монолитные железобетонные толщиной 300 мм: из бетона класса В25; из пенобетонных блоков D600</p> <p>Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25. Утеплитель на глубину промерзания - пенополистирольные плиты толщиной 80 мм по ГОСТ 15588-86. Гидроизоляция - 2 слоя «Гидроизола» по ТУ 57-74-001-00287912-2011 с защитным слоем из двух слоев стекломгнезитовой плиты общей</p> <p>Наружные стены надземной части:</p> <p>тип 1 - несущие из монолитного железобетона толщиной 300 мм из бетона класса В25. Утеплитель - минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс» толщиной 150 мм. Облицовка - композитный материал типа фиброцементных панелей</p> <p>тип 2 - ненесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия, толщиной 300 мм из пенобетонных блоков Утеплитель - минераловатные плиты «Rockwool Венти Баттс» толщиной 120 мм Облицовка - композитный материал гипса фиброцементных панелей «Минерит»</p> <p>. Перегородки: толщиной 80 мм - из пазогребневых гипсовых плит; толщиной 120 мм - из керамического</p> <p>Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25 (ниже отметки 0,000), сборные железобетонные по ГОСТ 9818-85 (выше отм. 0.000).</p> <p>Перекрытия, покрытие - монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 толщиной 200 мм из бетона класса В25. Утеплитель покрытия - базальтоволокнистые плиты «Rockwool Руфф Баттс»</p> <p>Кровля - плоская, рулонная из 2-х слоев «Техноэласт» ЭПП/ЭКГ1 с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Окна и балконные двери - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</p> <p>Остекление лоджий, балконов - алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p> <p>Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений.</p> <p><i>Наружная отделка</i> – фиброцементные плиты, в соответствии с цветовым решением фасадов.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение 33 нежилых помещений общей площадью 2501,32* кв.м.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 817 квартир общей площадью 44152,5** кв.м., в том числе:</p> <p><i>Студии</i> - 326 квартиры общей площадью – 9848,40 кв.м</p> <p><i>Однокомнатных квартир</i> - 168 квартир общей площадью 7725,20 кв.м</p> <p><i>Двухкомнатных квартир</i> – 154 квартиры общей площадью – 10825,20 кв.м</p> <p><i>Трехкомнатных квартир</i> – 157 квартиры общей площадью – 14295,70 кв.м</p> <p><i>Четырехкомнатных квартир</i> – 12 квартиры общей площадью – 1458,00 кв.м</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилых помещения)</p>

	<p>** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>Высота надземных этажей: подвала 3,6(3,9; 4,6; 5,4; 6,1); первого 3,6 м; типового 3.0 м: 25-го (18-го в секции № 2; 16-го в секции № 1; 13-го в секциях №№ 6-8 2.7 м (от пола до потолка).</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

<p>при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной) составляет: 4 043 288 129 рублей</p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РУСИЧ»» ОГРН 1127746600970 ИНН 7730669622 Место нахождения: 121087, г. Москва, ул. Барклай, д.6, стр.5</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим Партнерством Содействия в Развитии Строительства «Объединение Профессиональных Строителей» СРО-С-207-09032010 регистрационный номер №0129.01-2012-7730669622-С-207 от «04» сентября 2012 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим Партнерством Саморегулируемая организация Проектировщиков «СтройПроект». регистрационный номер № 139 от 07.09.2012г.</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договора № 29-0694/2014 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 августа 2014 года, заключенный застройщиком с ООО «БАЛТ-страхование» (ОГРН 1037843031093, ИНН 7825389849, адрес места нахождения: 127521, г. Москва, 12-й проезд Марьиной роши, д. 9, стр.1); - Договора № 29-0867/2014 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08

	<p>октября 2014 года, заключенный застройщиком с ООО «БАЛТ-страхование» (ОГРН 1037843031093, ИНН 7825389849, адрес места нахождения: 127521, г. Москва, 12-й проезд Марьиной роши, д. 9, стр.1);</p> <p>- «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2» ООО «БАЛТ-страхование» от 16 июля 2014 г.</p> <p>Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве; - страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные: <ul style="list-style-type: none"> а) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. - страховая сумма по Договору № 29-0694/2014 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 августа 2014 года составляет 4 496 641 120 (Четыре миллиарда четыреста девяносто шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча сто двадцать) рублей; - страховая сумма по Договору № 29-0867/2014 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 октября 2014 года составляет 144 041 160 (Сто сорок четыре миллиона сорок одна тысяча сто шестьдесят) рублей; - срок действия Договора № 29-0694/2014 страхования: с 01 августа 2014 г. до 30 сентября 2016 г. - срок действия Договора № 29-0867/2014 страхования: с 14 ноября 2014 г. до 30 сентября 2016 г. <p>При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор



Д.А. Рязанский